

Nuovo intervento Residenziale “Ungaretti54”

Viale Gavazzi, 54 Melzo MI

Si ricomincia da qui

Pensare a Melzo e immaginare il futuro che la città desidera:

Da un'area ex scuola sorgerà un nuovo edificio sostenibile e moderno in uno spazio dove le persone entrano in relazione tra loro e in contatto con la città e le sue opportunità di Verde, Servizi, Tempo libero e lavoro.

Un nuovo modo di concepire l'abitare a due passi da tutti i servizi nel cuore pulsante della città.

L'idea alla base del progetto è profondamente radicata nel tessuto sociale e urbano, interpretato in chiave innovativa e sostenibile.

Le scelte che hanno guidato la progettazione sono tutte rigorosamente orientate alla sostenibilità.

L'attenzione ad una efficiente gestione delle risorse nel rispetto dell'ambiente e alla promozione di una relazione virtuosa e sinergica con il contesto.

Soluzioni abitative diversificate si integrano con innovativi servizi culturali, commerciali, scolastici, dove vivere il proprio tempo libero in una chiave moderna e dinamica. La nostra esperienza nella progettazione, abbinata alla conoscenza delle vostre esigenze, ha portato ad un attento studio delle soluzioni architettoniche, tipologiche e impiantistiche più innovative, che vi permetteranno di godere al meglio gli spazi della vostra casa.

Altissima qualità, design moderno, caratterizzato dall'uso di materiali naturali ed ecocompatibili ad alto risparmio energetico in un progetto curato in ogni dettaglio.



Ungaretti54 è un progetto ambizioso che riporta in vita un pezzo della città di Melzo e della sua storia, in chiave contemporanea.

Residenza Unfaretti54 riqualifica un'area prestigiosa per posizione, servizi, collegamenti e centralità, prevedendo la realizzazione di nuove abitazioni in una visione contemporanea e sostenibile. La posizione unica e strategica data dalla vicinanza al centro storico, collegamenti pubblici e di viabilità, ottime scuole pubbliche, servizi commerciali di ogni genere e strutture per ogni necessità, unite all'attualità della struttura, rendono questo progetto esclusivo.

L'immobile è stato studiato per garantire modernità architettonica, comfort abitativo, qualità costruttiva e spazi affascinanti. Una residenza moderna che mira a una nuova visione di abitare sostenibile in città, studiata per minimizzare le emissioni di CO2 e ridurre l'impatto climatico. Residenza Ungaretti54 è progettata conformemente alle più recenti normative di Sostenibilità Ambientale e Resilienza Urbana oltre che a quelle antisismiche

Gli appartamenti disponibili sono impreziositi da pavimentazioni, rivestimenti e finiture di pregio e progettati per adattarsi a diverse esigenze di lifestyle

Tutti gli appartamenti sono strutturati con accesso sulla zona giorno di dimensioni confortevoli per prevedere uno spazio living e uno spazio pranzo dal quale si accede al terrazzo con ampia vetrata scorrevole. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due o tre ampie camere caratterizzate da un grande affaccio e doppi servizi finestrati.

CAPITOLATO

Nuovo intervento Residenziale “Ungaretti54”

Viale Gavazzi,54 Melzo MI

ECOSOSTENIBILITA'



Una delle nostre priorità nel progettare e costruire le vostre case è sicuramente l'ecosostenibilità. Oggi le nuove tecnologie ci permettono di poter combattere i consumi su due fronti, uno con ISOLAMENTI TERMICI sempre più prestazionale che permettono di dover bruciare meno energia, l'altro IMPIANTI TECNOLOGICI più efficienti che garantiscono il consumo di meno energia a parità di volume scaldato.

ISOLAMENTO TERMICO



Per garantire un ottimo comfort ambientale in tutte le stagioni, sia invernale che estivo, viene utilizzato il sistema cappotto per isolare la casa. Questo sistema permette di eliminare quasi tutti i ponti termici evitando così spiacevoli inconvenienti.

ISOLAMENTO ACUSTICO



La questione acustica in edilizia è un argomento molto difficile da affrontare sia per la normativa che regola la materia sia per le aspettative a volte fuorvianti da parte di chi vive la casa. La cosa certa è che nelle nostre abitazioni vengono adottati tutti gli accorgimenti. Necessari al fine di dare il miglior risultato possibile. Questo percorso nasce dall'analisi del sito, da un progetto acustico che da tutte le prescrizioni da seguire in fase di costruzione e, la cosa più importante, dal collaudo acustico della struttura finita.

Finestre e portefinestre

Serramenti realizzati con profili in PVC stabilizzato, Bianco Massa, autoestinguente, alta resistenza agli agenti atmosferici. realizzati con profili in pluricamere. Come sistema di oscuramento sono previste tapparelle elettrificate.



Serrande per autorimesse

- Porte basculanti per chiusura Box saranno realizzate con Porte sezionali motorizzate , verniciate RAL avorio (tipo Hormann)



Porte interne

- Le porte interne saranno realizzate in Laminatino in varie finiture e maniglia in acciaio satinata.



NATURA COLLECTION



Mod: 600
Finitura/Finish: Bianco Matrix



Mod: 600
Finitura/Finish: Riso



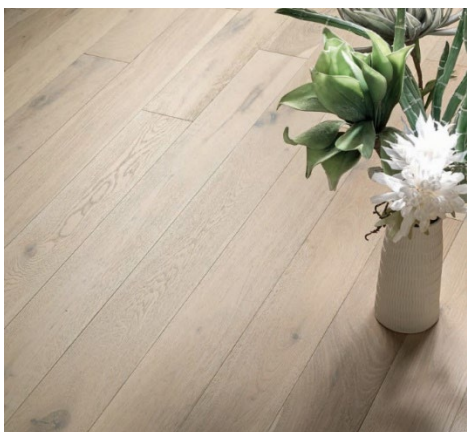
Mod: 600
Finitura/Finish: Bianco Opaco

Pavimenti e rivestimenti

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI interni quali Cucina Soggiorno Ripostiglio e Bagni in piastrella in Grès porcellanato, nei formati 30x60 60x60 20x120 a scelta dell'acquirente



PAVIMENTI ZONA NOTTE in legno essenza Rovere sp.10 mm nelle colorazioni a scelta del Cliente



Sanitari

Sanitari Ideal Standard TESI e Mix Ceraplan III

- TESI VASO SOSP. AQUABLADE BEU SEDUTA SLIM SOFT
- TESI BIDET SOSPESO BEU NEW LOGO



Scalda salviette ARES Elettrico Bianco con Termostato e tasto on/off



CERAPLAN
MISCELATORE
LAVABO
C/EASY FIX

CERAPLAN
MISCELATORE
BIDET
C/EASY FIX

CERAPLAN
MISCELATORE
DOCCIA

CERAPLAN
MISCELATORE
VASCA



Vasca Conect Air 70 x 170

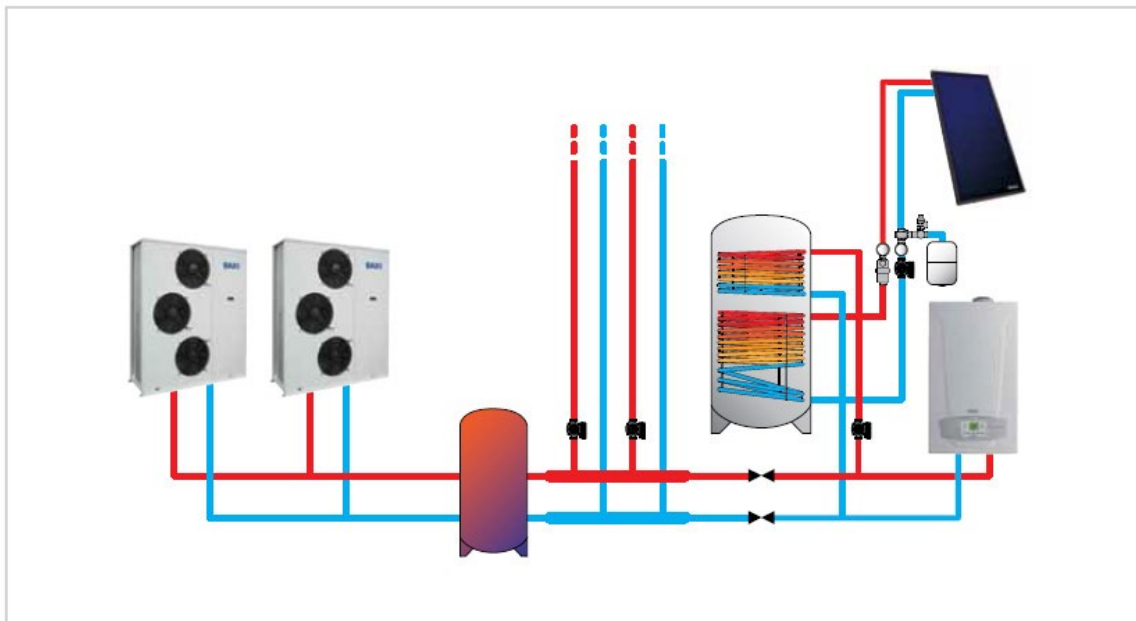


Doccia in Resina 80X120



Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo IBRIDO termoautonomo a combustione centralizzata. Questa tipologia di impianto presenta molteplici vantaggi il primo fra tutti quello di poter gestire liberamente ed autonomamente (nel rispetto delle normative vigenti) l'impianto di riscaldamento pagando solo ed esclusivamente l'energia effettivamente utilizzata. E' possibile quindi decidere regolando il proprio termostato la temperatura che più si desidera con la possibilità (in differenza) di avere differenti temperatura nella zona notte e nella zona giorno o addirittura in ogni singolo locale. La contabilizzazione di calore di ogni singolo appartamento avviene tramite misuratore elettronico di energia ad impulsi e contatori volumetrici per acqua calda e fredda sanitaria, ubicati in apposite sottostazioni a parete, posizionate sui pianerottoli dei vani scal



Principio di funzionamento

La pompa di calore viene attivata dal sistema di regolazione per soddisfare la richiesta di riscaldamento ambiente mediante il puffer.

Quando la potenza della pompa di calore non è più sufficiente, o quando il set point di temperatura è maggiore rispetto a quello da essa raggiungibile, o in caso di condizioni esterne rigide che non permettono un adeguato rendimento della pompa di calore, in tutti questi casi viene attivata la caldaia.

Terminali di riscaldamento

. L'impianto per la distribuzione dell'energia termica sarà costituito da pannelli radianti a pavimento.

Principali vantaggi

L'impianto a pannelli radianti garantisce il miglior confort ambientale rispetto ai tradizionali sistemi (radiatori-convettori) per la distribuzione omogenea del calore in tutto il volume dell'ambiente migliorando la sensazione di benessere percepita dal corpo umano. L'uomo infatti per sua natura, ha una temperatura più bassa negli arti inferiori e maggiore verso la testa, esattamente l'inverso della temperatura generata dagli impianti tradizionali; questa spiegazione evidenzia chiaramente il risultato di miglior benessere percepito.

Il riscaldamento a pavimento a bassa temperatura (30°-35°) evita il movimento convettivo dell'aria in ambiente, garantendo così una qualità dell'aria migliore senza polveri disperse con conseguente beneficio alle persone. La superficie calda dell'intero pavimento limita la formazione di umidità in ambiente rispetto al riscaldamento tradizionale, con conseguente diminuzione della proliferazione di acari della polvere.



Il funzionamento dell'impianto con fluido a bassa temperatura è fonte di risparmio energetico ed economico che può arrivare a valori di rilievo. A parità di volume da riscaldare ricordiamo inoltre che l'impianto a pannelli per sua costruzione prevede di isolare il pavimento tramite la piastra che ospita le tubazioni. Questa peculiarità, garantisce anche a impianto a riposo un miglior isolamento degli ambienti con un risparmio energetico complessivo pari a circa il 20/30% rispetto ad un pavimento tradizionale.

Pannelli solari Fotovoltaici

Il sole in modo silenzioso ed economico rende disponibile una grande quantità di energia immagazzinabile con diverse tecnologie.

Il sole è fonte di irraggiamento di energia migliaia di volte superiore a quella fossile. La maggior parte dell'approvvigionamento di energia necessaria oggi dipende da risorse naturali non rinnovabili come i combustibili fossili; se il loro continuo sfruttamento manterrà i ritmi attuali, queste risorse saranno destinate ad esaurirsi in breve tempo. A fronte di un problema così serio si rende necessaria la ricerca di nuove fonti rinnovabili di energia come quella solare. Questa energia, inoltre, viene definita pulita in quanto per la sua produzione non viene emessa CO₂ nell'atmosfera.

Al giorno d'oggi la tecnologia ha messo a disposizione la possibilità di sfruttare questa risorsa per migliorare il tenore di vita, grazie a uno strumento semplice ma efficace: Pannelli Fotovoltaici



Climatizzazione estiva

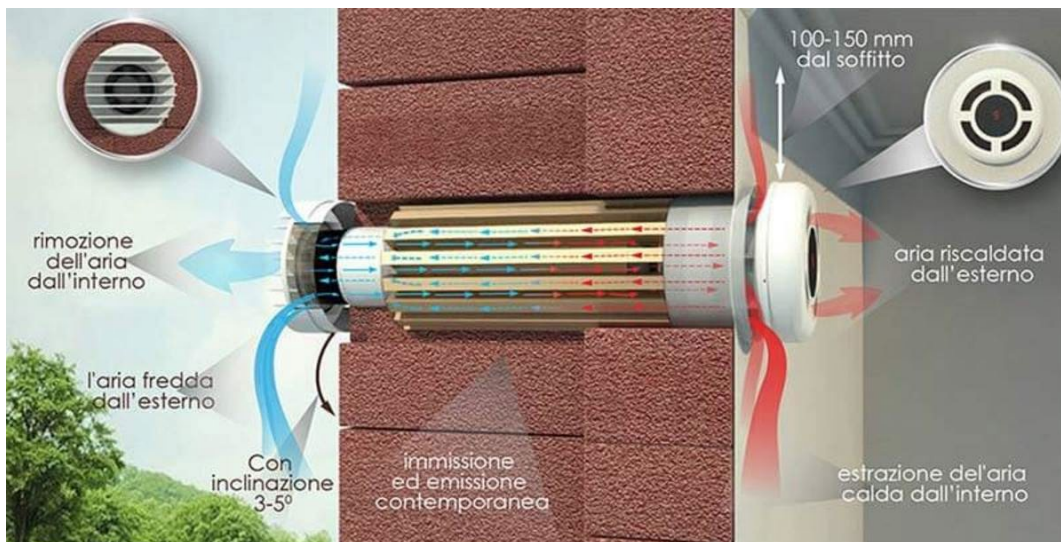
In Ogni appartamento è previsto la **predisposizione** per l'installazione di terminali Idronici atti a garantire la climatizzazione nei mesi estivi.



I sistemi di condizionamento idronico prendono questo nome poiché fanno uso dell'acqua come fluido termovettore; funzionano prevalentemente con pompe di calore di tipo aria-acqua, sfruttando l'energia rinnovabile, sono quindi dei sistemi efficienti, ecosostenibili e che garantiscono un risparmio in bolletta.

Impianto di aspirazione forzata

Predisposizione impianto per la ventilazione meccanica controllata puntiforme (VMC-Kers) sistema integrato di ventilazione che permette all'aria di accedere nell'abitazione da dispositivi collocati nelle camere e nel soggiorno, gli ingressi e le uscite di aria.



La serie KERS è costituita da apparecchi per la ventilazione meccanica a doppio flusso, con recupero di calore, da installare in apposito foro della parete. Gli apparecchi, di buone prestazioni, sono progettati per fornire al singolo locale la necessaria portata di rinnovo aria, per recuperare il calore dall'aria esausta e trasferirlo all'aria immessa in ambiente.

Impianto ascensore



La palazzina sarà dotata di ascensore che collegherà direttamente tutti i piani del fabbricato

L'impianto di sollevamento sarà della ditta KONE mod. ECOSPACE. O Similari .

La scelta di questo prodotto è stata fatta oltre che per le ottime prestazioni offerte anche perché, nell'ottica di una progettazione ecosostenibile permette di ridurre del 35% il consumo di energia e perché è realizzato con il 95% di componenti riciclabili.

Impianto elettrico

impianto elettrico con percorso a terra sottopavimento e verticale sottotraccia nelle pareti d'ambito e nei tavolati, eseguito a norme CEI, con linea a partire da contatore, questo escluso, per dotare l'immobile dei seguenti frutti, apparecchiature serie *LIVINGLIGHT TRADIZIONALI* con placche in pvc:

